



# Reubicación de Jordan Park

## Preguntas frecuentes

(febrero de 2022)

Las preguntas 13 a 18 son nuevas adiciones a las preguntas frecuentes.

### 1. ¿Cuál es la actualización más reciente del proceso de remodelación de Jordan Park?(ACTUALIZADO)

- a. **Reubicación:** Todos los residentes de la Fase 1 de Jordan Park se reubicaron antes del cierre de la transacción financiera el 14 de diciembre de 2021. Se prevé que los trabajos de reubicación de la Fase 2 comiencen en marzo de 2022.
- b. **Demoliciones, renovaciones y construcción:** Los trabajos de demolición ya están en marcha para las 31 unidades que componen la Historic Village. Una vez que se complete la demolición, la construcción del edificio Senior Mid-rise podrá comenzar.

En las próximas semanas comenzará la renovación de las 97 unidades familiares de la Fase 1.

- c. **Lista de espera de PBV:** El 7 de febrero de 2022, la SPHA abrirá una lista de espera de Vales Basados en Proyectos (PBV) para las unidades familiares de Jordan Park. La lista de espera se cerrará el 10 de febrero de 2022 a las 5 p. m. Todos los residentes de la Fase 2 deben solicitar la lista de espera de PBV si desean ser elegibles para una unidad renovada en la Fase 1.

### 2. Ya tengo mi vale y quiero mudarme. ¿Puedo irme ahora y seguir recibiendo mis beneficios de reubicación?(ACTUALIZADO)

Depende. Algunas familias de la Fase 2 recibieron una carta de invitación para mudarse anticipadamente en el 2021, ya recibieron su vale y actualmente están trabajando con su Especialista en Reubicación para finalizar los arreglos de vivienda.

En esos casos, sí, una familia puede mudarse y seguir recibiendo beneficios de reubicación.

Las familias que han recibido un vale, pero que aún no están trabajando con un Especialista en Reubicación, no serán elegibles para los beneficios de reubicación hasta que reciban un Aviso de elegibilidad de la SPHA y se reúnan con un Especialista en Reubicación.

### 3. ¿Qué hará la SPHA para ayudar a los residentes de Jordan Park a reubicarse? (ACTUALIZADO)

La SPHA encuestó a todos los residentes de Jordan Park sobre sus preferencias de reubicación durante la semana del 11 de enero de 2021. A los residentes también se les proporcionaron posibles opciones en una encuesta realizada por el personal de la SPHA (cuestionario) en octubre de 2020. Se realizó otra encuesta de residentes en línea a principios de junio de 2021.

La SPHA ha contratado Coordinadores de Servicios Sociales para ayudar con asesoría de movilidad y el proceso de reubicación. El personal de reubicación se está reuniendo personalmente con los residentes para completar las evaluaciones de reubicación. El personal también ayudará a las familias a identificar los apartamentos, llenar las solicitudes de alquiler y solicitar el pago a los proveedores de la SPHA. Los residentes podrán buscar vivienda en el área local de St. Petersburg, o en cualquier otro lugar del país donde una autoridad de vivienda pública local opere un programa de vales.

**\*\*NOTA:** Los residentes que viven en la sección de Jordan Park que se renovará como parte de la Fase 2 pueden permanecer en su unidad hasta que las unidades renovadas estén listas para ser ocupadas en la Fase 1. Luego, los residentes de la Fase 2 pueden mudarse a las unidades recientemente renovadas de la Fase 1.

Para asegurarse de ser elegible para los beneficios de reubicación, **no se mude** hasta que se reúna con su Especialista en Reubicación y reciba un aviso por escrito de la SPHA.

### 4. ¿Tendré que mudarme de St. Petersburg?

No. Hay viviendas adecuadas en o cerca de St. Petersburg para que los residentes de Jordan Park se muden. Si bien la demanda de viviendas asequibles en St. Petersburg es sumamente alta, la SPHA aumentó recientemente sus estándares de pago en el programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV). Esto permite el pago de montos de vales más altos en “áreas de oportunidad”. Las familias tendrán la opción de vivir en cualquier parte del país, incluidas las unidades disponibles en

St. Petersburg y las ciudades aledañas con una autoridad de vivienda que opere un programa de vales.

## 5. ¿Cuándo se requerirá que los residentes de Jordan Park se muden? ¿Serán desalojados? (ACTUALIZADO)

El Equipo de Reubicación de la SPHA trabajará con cada familia para encontrar un nuevo hogar. Las familias elegibles recibirán un Aviso de Elegibilidad y Aviso de Mudanza por correo certificado.

Los residentes que elijan mudarse usando un Vale de Elección de Vivienda de la SPHA tendrán de 60 a 90 días para encontrar una vivienda adecuada una vez que reciban el Aviso de Elegibilidad y Aviso de Mudanza. Los residentes que deseen mudarse de St. Petersburg deben llenar un formulario de Solicitud de Portabilidad. El Equipo de Reubicación de la SPHA también ayudará a los residentes que requieran adaptaciones razonables para su búsqueda de vivienda.

**NOTA: La SPHA continuará haciendo cumplir el contrato de arrendamiento, y los residentes que no cumplan con éste pueden ser desalojados. Las familias que sean desalojadas por incumplimiento no serán elegibles para la asistencia de reubicación.**

## 6. ¿Se ofrecerá asesoría a las familias que no tengan experiencia en alquilar de un propietario privado o que vivan en una propiedad de alquiler privada? (ACTUALIZADO)

Absolutamente. El personal de reubicación de la SPHA trabajará en estrecha colaboración con especialistas en vivienda para ayudar a facilitar la transición de vivienda pública a vivienda de alquiler privada asistida por la SPHA para ayudar a los residentes a comprender los términos de sus nuevos contratos de arrendamiento.

## 7. ¿Qué consideración especial se dará a las necesidades especiales de los adultos mayores que viven en Jordan Park?

Planeamos hacer todo lo posible para ayudar a los adultos mayores que han vivido en St. Petersburg toda su vida. Continuaremos reuniéndonos con cada adulto mayor para que puedan decirnos qué prefieren ELLOS mismos. Una vez que elijan qué situación de vivienda les conviene más, nuestro equipo de reubicación trabajará con ellos para facilitar una transición sin contratiempos a su nuevo hogar.

## 8. ¿Se coordinaron con el distrito escolar/ciudad/estado?

La SPHA ha tenido varias reuniones con líderes de distritos escolares locales, líderes de la comunidad y el gobierno de la ciudad, y continuará involucrando a estos socios antes y durante la implementación de cualquier actividad de reubicación. La SPHA permanece en comunicación con los distritos escolares locales para mantenerlos informados sobre las actividades de reubicación.

## 9. ¿Qué pasará con los edificios en Jordan Park una vez que los residentes se hayan mudado?

La construcción del nuevo Senior Midrise de 60 unidades, y la rehabilitación sustancial de la Fase 1 de los 206 apartamentos familiares comenzarán de inmediato. Una vez que la Fase 1 se haya rehabilitado por completo, los residentes de la Fase 2 que estén en la lista de espera de PBV podrán finalizar el proceso de admisión y mudarse a las unidades renovadas de la Fase 1. La Fase 2, que es la fase final de rehabilitación, comenzará tan pronto como se desocupen los apartamentos, utilizando el mismo plan que usamos en la Fase 1.

## 10. ¿Qué sucede con las familias que adeudan alquileres atrasados o que no están al día con sus pagos a la SPHA?

El personal de la SPHA trabajará con los residentes de Jordan Park para ubicar recursos comunitarios con el fin de ayudar a las familias a reubicarse sin deudas a su nueva unidad de la autoridad de vivienda pública o de la Sección 8. Las familias **no** serán elegibles para una unidad de Vale de Elección de Vivienda (HCV) o Vale Basado en Proyectos (PBV) si le debe dinero a la SPHA, y el vale **será denegado**. Las familias serán notificadas si no son elegibles para un vale debido a una deuda con el programa de vivienda pública, y se les dará la oportunidad de pagar tal deuda.

Las familias que están bajo un acuerdo de pago deben pagar todo el saldo al programa de vivienda pública antes de que se les pueda emitir un vale; sin embargo, serán elegibles para transferirse a otra unidad de vivienda pública disponible siempre y cuando estén al día y hayan hecho sus pagos a tiempo.

**La SPHA continuará haciendo cumplir el contrato de arrendamiento, y los residentes que no cumplan con éste pueden ser desalojados. Las familias que sean desalojadas por incumplimiento no serán elegibles para la asistencia de reubicación.**

## 11. ¿La SPHA también pagará los gastos de reubicación (depósito de seguridad, costos de mudanza y cargos de la solicitud)? (ACTUALIZADO)

Sí. La SPHA pagará lo siguiente:

- a. El costo de hasta tres solicitudes de alquiler por cada hogar residente afectado (hasta un máximo de \$300).
- b. Depósito de seguridad (hasta un mes de alquiler u otro monto según lo determine la SPHA).
- c. Tarifas relacionadas con la reconexión de servicios básicos (siempre y cuando los servicios básicos activos estén a nombre del jefe de familia).
- d. Costos de mudanza para las familias de Jordan Park, de acuerdo con el Pago fijo para gastos de mudanza, según lo determine el gobierno federal.
- e. Pago de desplazamiento de \$100.

Los residentes pueden elegir **una** de las tres opciones de mudanza:

1. **Mudanza de la SPHA** — La SPHA contratará a una empresa de mudanzas profesional que puede trasladar a los residentes a su nueva vivienda. Los residentes desplazados pueden optar por que la empresa de mudanzas contratada por la SPHA proporcione los servicios de carga, mudanza y descarga. La SPHA proporcionará suministros de embalaje una vez que se haya programado la mudanza. Los residentes que necesiten adaptaciones especiales deben hablar con su asesor de reubicación.
2. **Mudanza propia (Asignación de gastos de mudanza de tarifa fija)** — Los residentes pueden optar por mudarse ellos mismos sin la ayuda de los servicios de mudanza contratados por la SPHA. Si los hogares desplazados eligen mudarse por cuenta propia, la SPHA proporcionará suministros de embalaje una vez que se haya programado la mudanza. Las personas que seleccionen esta opción tendrán derecho a un pago fijo por gastos de mudanza, determinado de acuerdo con el Programa de costos fijos de mudanza residencial aprobado por el Departamento de Transporte (DOT), Administración Federal de Caminos, según se publica periódicamente en el registro federal. Este programa se basa en el número de habitaciones amuebladas en la unidad de vivienda desplazada; baños, pasillos, closets y cocinas no se incluyen en la determinación del número de habitaciones. **El desembolso del pago fijo no se proporcionará hasta que el residente entregue las llaves de su unidad de Jordan Park a la administración de la SPHA y se haya realizado una inspección satisfactoria de la unidad.** Se realizará una inspección de la unidad antes de cualquier desembolso de pago a los residentes.

3. **Mudanza propia (Reembolso de gastos razonables relacionados con la mudanza)** — La SPHA reembolsará a los residentes que decidan mudarse por cuenta propia los gastos **razonables** relacionados con la mudanza. Todos los gastos de reembolso deben estar respaldados por recibos originales. La SPHA solo pagará hasta el monto de gastos de mudanza de la Tasa fija del DOT. No proporcionar recibos de gastos de mudanza **derivará** en la denegación de reembolso de gastos por parte de la SPHA.

La SPHA realizará los pagos a los proveedores directamente en nombre del inquilino. Los residentes deben enviar una solicitud a su Especialista en Reubicación, quien la enviará al Departamento de Finanzas para su procesamiento. Los gastos de mudanza de tarifa fija SOLO se pagarán al residente al desocupar la unidad de vivienda pública.

## 12. ¿Los residentes de Jordan Park deberán pagar las reparaciones de sus unidades actuales?

Según el contrato de arrendamiento, los residentes serán responsables de cualquier daño causado por ellos —más allá del uso y desgaste normal— durante el resto de su tiempo en la unidad. Los residentes que causen daños más allá del uso y desgaste normal podrían no ser elegibles para un vale. Las reparaciones que no estén relacionadas con los daños causados por los residentes se realizarán sin costo alguno para ellos.

## 13. ¿Cuándo se emitirá mi vale?

La SPHA anticipa que los vales se emitirán a los residentes de la Fase 2 en marzo de 2022.

## 14. ¿Se otorgarán extensiones de vales?

Las extensiones de vales se otorgarán según cada caso individual.

## 15. ¿Por qué debería completar otra evaluación?

Los Especialistas en Reubicación completarán una nueva evaluación con usted. Esta evaluación es más detallada, y enfocará el proceso de reubicación en las necesidades y circunstancias específicas de su familia.

## 16. ¿Cuánto dinero recibiré?

Debe reunirse con su Especialista en Reubicación para completar la nueva evaluación. En ese momento, revisarán con usted su paquete de beneficios de reubicación.

## 17. ¿Cuándo recibiré mi dinero?

Cualquier dinero (un cheque) pagado directamente a un residente se entregará después de lo siguiente:

- a. El residente deja la unidad de vivienda pública; y
- b. El personal de Jordan Park completa una inspección satisfactoria de la unidad; y
- c. El Especialista en Reubicación envía una solicitud de pago al Departamento de Finanzas de la SPHA; y
- d. El residente entrega sus llaves al personal administrativo de Jordan Park;
- e. Entonces el residente puede recibir su cheque del Especialista en Reubicación.

## 18. ¿Pueden proporcionar el estándar de pago de HCV?

Consulte la siguiente página.

INTENCIONALMENTE EN BLANCO